



Bestuursverslag over 2023
van de Stichting Roelof Steinvooite

Leeuwarden

Algemeen

(uit het beleidsplan 2022 – 2026:)

Stichting Roelof Steinvooite is bij testament van de heer R. Steinvooite per 4 februari 1993 in het leven geroepen.

De doelstelling van de Stichting is het bevorderen van het leefklimaat in de stad Leeuwarden ten behoeve van ouderen.

De doelstelling wordt gerealiseerd door het – in de meeste gevallen – op verzoek verstrekken van financiële bijdragen aan projecten die allen tot doel hebben het leefklimaat van ouderen in de stad Leeuwarden te verbeteren.

Uit de nalatenschap van de heer R. Steinvooite, die makelaar was, zijn verschillende panden in Leeuwarden in het bezit van de Stichting gekomen. Verder waren er effecten in de nalatenschap. De Stichting draagt zorg voor het in stand houden en waar mogelijk verbeteren van het onroerend goed, zodanig dat de huuropbrengsten over de jaren zo hoog mogelijk zijn en de doelstelling van de Stichting maximaal kan worden nageleefd.

1. Het jaar 2023

In het jaar 2023 heeft de Stichting afscheid genomen van twee bestuurders die al vanaf de oprichting in 1993 betrokken waren bij de Stichting. Vanaf april 2023 was penningmeester Anne Schumacher om gezondheidsredenen gedwongen zijn taken over te dragen aan het nieuwe bestuurslid, de heer Paul Peeters Weem. De heer Schumacher overleed in oktober 2023.

Eveneens afscheid nam de heer Chris Vegter. Zijn taak als voorzitter werd overgenomen door de heer Klaas Kuilman. In november nam het bestuur afscheid van de heer Vegter met een etentje.

Met inachtneming van haar doelstellingen, heeft het bestuur van de Stichting getracht in te spelen op landelijke ontwikkelingen zoals de hoge inflatie. Toenemende armoede maakt participatie van ouderen aan sociale evenementen niet vanzelfsprekend; de Stichting heeft getracht waar mogelijk hierin te assisteren.

Het bestuur is in 2023 acht keer bijeengewees, te weten in de maanden februari, maart, mei, juni (2x), augustus, oktober en november van 2023.

2. Samenstelling Bestuur

In 2023 vonden twee bestuurswisselingen plaats. De samenstelling en taakverdeling was als volgt:

1. de heer ir. J.G.C. Vegter te Leeuwarden, voorzitter (tot 7 juni 2023)
2. mevrouw drs. H. van Gelder MA te Leeuwarden, secretaris
3. de heer A.H. Schumacher te Leeuwarden, penningmeester (tot 20 augustus 2023)
4. de heer drs. H.J. Tromp te Leeuwarden, bestuurslid

5. de heer ir. P.J.H. Peeters Weem (bestuurslid vanaf 1 april 2023; penningmeester vanaf 20 augustus 2023)
6. de heer K. Kuilman, voorzitter (vanaf 7 juni 2023)

Binnen het bestuur is een vacature voor een algemeen bestuurslid.

3. Bevordering Leefklimaat

De Stichting heeft in 2023 € 29.650,- aan goede doelen uitgekeerd. Dat is een ruime toename ten opzichte van 2022 (€ 19.197,-). Het bestuur constateert met tevredenheid dat, na de rust van de Covid-periode, er weer activiteiten voor ouderen ontplooid worden in Leeuwarden én dat nieuwe deelnemers de Stichting weten te vinden.

In 2023 heeft de Stichting bijdragen toegekend aan:

- Stichting de Zonnebloem-Oost
- Stichting de Zonnebloem-West
- Stichting Uitstapjes Westeinde
- Het Noordelijk Filmfestival
- Stichting Uitzonderlijke producties H. Pruiksmā
- Stichting Marttisen Kunniaksi
- Stichting Remise Oudersociëteit
- bewonerscommissie Sonneborgh
- Wijkfeest 60 jaar Gerard Dou
- Leger des Heils
- Stichting Bezoek & Co - meerdere aanvragen
- Huurdersvereniging Van Harinxmaflat
- Activiteitencommissie De Dulf 4-hoog
- Seniorentheater De Rimpel
- Stichting Mahatma Ghandi
- Stichting Martenastate Koarnjum
- Rotary Leeuwarden-Nijehove

De Stichting beoogt op een zo breed mogelijk terrein ouderen te ondersteunen. Aldus zal het bestuur haar beleid continueren om kleinschalige en creatieve voorstellen te honoreren. Tevens ziet het bestuur onder ouderen ook een toename van armoede, sociaal isolement en aan ouderdom gerelateerde ziekten; ook aanvragen op dit gebied zal het bestuur graag financieren.

4. Beheer van het vermogen

Het vermogen van de Stichting bestaat uit vastgoed en liquide middelen. Het streven van de Stichting is om het vermogen zo goed mogelijk in stand te houden. Het vastgoed wordt verhuurd en de opbrengst daarvan wordt op twee manieren ingezet:

- de Stichting besteedt een deel van haar inkomsten aan de instandhouding van het vastgoed teneinde de opbrengst daarvan zeker te stellen voor de toekomst. Hiertoe worden ook reserves aangehouden.
- De overige opbrengst is bestemd om te voldoen aan de doelstelling van de Stichting, te weten het verbeteren van het leefklimaat bij ouderen.

De renovatie van de woning aan de Pieterseliestraat is in 2023 afgerond. De woning heeft nu energielabel B en is ook overigens aangepast aan de wooneisen van deze tijd.

De renovatie van Diepenbrockstraat 1 is ter hand genomen. Hierna is het hele blok Diepenbrockstraat gerenoveerd. Ook de garageboxen aldaar kregen een opknopbeurt.

Voorts heeft in 2023 de Stichting bij meerdere panden kleiner onderhoud verricht waar dat nodig was.

Door Schoonhoven bedrijfsmakelaardij werd de verhuur en het toezicht op het onderhoud van alle panden, zowel zakelijk als particulier, en de boxen behartigd. Op één locatie na is al het vastgoed verhuurd, hetgeen het bestuur tot tevredenheid stemt.

In 2023 werden alle panden van de Stichting opnieuw getaxeerd en werden de verzekeringen daarop aangepast.

5. Statuten

Door oplettendheid van de nieuwe voorzitter bleek in de statuten niet duidelijk vermeld te staan dat het bestuur eventueel vastgoed mocht verkopen. Om die reden zijn de statuten op dit punt aangepast en per 17 november gepasseerd.

K. Kuilman
voorzitter

H. van Gelder
secretaris

17 januari 2024