



Stichting Roelof Steinvooorte
steen-goed voor ouderen in Leeuwarden

Beleidsplan 2022-2026

Januari 2022

Secretariaat

Mr P.J. Troelstraweg 65
8916 CM Leeuwarden

E-mail: info@stichtingroelofsteinvoorte.nl
website: www.stichtingroelofsteinvoorte.nl

Inhoud

1. Inleiding
2. Doelstelling
3. Bestuur
4. Uitvoering

1. Inleiding

Stichting Roelof Steinvooite (hierna: de Stichting) is bij testament van de heer R. Steinvooite per 4 februari 1993 in het leven geroepen.

De doelstelling van de Stichting is het bevorderen van het leefklimaat in de stad Leeuwarden ten behoeve van ouderen.

Uit de nalatenschap van de heer R. Steinvooite, die makelaar was, zijn verschillende panden in Leeuwarden in het bezit van de Stichting gekomen. Verder waren er effecten in de nalatenschap. De Stichting draagt zorg voor het in stand houden en waar mogelijk verbeteren van het onroerend goed, zodanig dat de huuropbrengsten over de jaren zo hoog mogelijk zijn en de doelstelling van de Stichting maximaal kan worden nageleefd.

Dit beleidsplan beoogt inzicht te geven in de doelstelling van de Stichting, de samenstelling en bevoegdheden van het bestuur en het beleid. Het beleidsplan geldt voor vier jaar, de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.

2. Doelstelling

De doelstelling van de Stichting is de bevordering van het leefklimaat in de stad Leeuwarden ten behoeve van ouderen.

De doelstelling wordt gerealiseerd door het - in de meeste gevallen - op verzoek verstrekken van financiële bijdragen aan projecten die allen tot doel hebben het leefklimaat van ouderen in de stad Leeuwarden te verbeteren.

De ervaring leert intussen dat er zeer uiteenlopende projecten (mede-) gefinancierd kunnen worden waarbij de hoogte van de bijdrage per aanvraag natuurlijk verschilt.

De Stichting tracht een zo breed mogelijke groep ouderen te helpen. Gezien de huidige ontwikkelingen hebben armoede bij ouderen, sociale eenzaamheid - mede als gevolg van Corona - en dementie de bijzondere belangstelling van het bestuur. Maar ook culturele activiteiten in De Harmonie, het COC en de plaatselijke biljartclub hebben eerder kunnen rekenen op steun van de Stichting.

Stichting Roelof Steinvooite heeft de status van ANBI - Algemeen Nut Beogende Instelling. De belangrijkste consequentie hiervan is dat schenkingen van de Stichting aan partijen vrij zijn van schenkingsrecht. Evenzo zijn schenkingen aan de Stichting vrij van schenkingsrecht.

3. Bestuur

Het bestuur van de Stichting bestaat uit vier leden. Dit is in lijn met de statuten van november 2017. De bestuurders verdelen de functies van voorzitter, secretaris, en penningmeester.

Het bestuur behartigt de belangen van de Stichting in de meest ruime zin en het is bevoegd al die besluiten bij meerderheid van stemmen te nemen, die het voor de verwezenlijking van het doel van de Stichting nodig of wenselijk acht, voor zover deze niet strijdig zijn met de statuten.

De samenstelling van het bestuur is thans:

1. de heer ir. J.G.C. Vegter te Leeuwarden, voorzitter
2. mevrouw drs. H. van Gelder M.A. te Leeuwarden, secretaris
3. de heer A.H. Schumacher te Leeuwarden, penningmeester
4. de heer drs. H.J. Tromp te Leeuwarden, bestuurslid

Bij ontstane vacatures vult het bestuur zelf aan, en verdeelt de functies.

Het bestuur komt acht keer per jaar in vergadering bijeen.

4. Uitvoering

Werkzaamheden

Ruim geformuleerd zijn de werkzaamheden van de Stichting het in stand houden en waar mogelijk verbeteren van het onroerend goed, zodanig dat de huuropbrengsten over de jaren zo hoog mogelijk zijn en de doelstelling van de Stichting daarmee maximaal kan worden nagestreefd: het bevorderen van het leefklimaat in de stad Leeuwarden voor ouderen.

Daarnaast zet de Stichting zich in om ouderen in de gemeente Leeuwarden zo goed mogelijk te bereiken teneinde maximaal te kunnen voldoen aan haar doelstelling.

Tot slot bestaan de werkzaamheden van een Stichting ook uit het afleggen van verantwoording over haar werkzaamheden - mede gelet op de ANBI-status van de Stichting. Toenemende wet- en regelgeving in Nederland noopt de Stichting daarom continu alert te zijn op ontwikkelingen voor ANBI-instellingen en haar bestuurders en op good governance.

Beheer van het vermogen - onroerend goed

De Stichting bezit onroerend goed in Leeuwarden dat in hoofdzaak van oorsprong afkomstig is van de erflater. In bijna 30 jaar is het aantal objecten in de portefeuille in aantal gereduceerd en in kwaliteit sterk verbeterd. Dit mede dankzij de ruimte die de effectenportefeuille bood. Als richtlijn geldt dat de Stichting zodanige beleggingen handhaaft of tot stand brengt dat:

- het kapitaal in principe niet wordt aangetast;
- een gedeelte van het kapitaal belegd is in onroerend goed in de stad Leeuwarden in de vorm van woningen, kantoor- en winkelpanden. Hierbij gaat het bij het opstellen van dit rapport om 36 kadastraal geregistreerde eenheden;
- een deel van de opbrengst van het kapitaal voor onderhoud of verbetering van het onroerend goed aangewend wordt
- een zo groot mogelijk deel van de opbrengst van het kapitaal aan goede doelen wordt besteed.

De Stichting is een vermogensfonds, dat wil zeggen dat niet actief geworven wordt om middelen van externe geldgevers te verkrijgen. Gezien de ANBI-status van de Stichting zijn donaties wel mogelijk, maar deze worden niet actief nagestreefd.

De panden worden verhuurd aan particulieren en/of bedrijven. De panden kunnen worden vervreemd, wanneer naar het eenstemmig oordeel van het bestuur een goed beheer van het onroerend goed dit vraagt.

Gedurende de loop van het vorige beleidsplan is een aanzienlijk deel van de panden gerenoveerd en aangepast aan de eisen van de huidige tijd.

Renovatie staat nog voor enkele panden te gebeuren. Hierbij beziet het bestuur telkens of de panden nog in de portefeuille passen.

Voor de komende jaren zal de energie-transitie naar verwachting een belangrijke rol gaan spelen bij het onderhoud van de panden. Een deel van de netto-opbrengst van het vermogen van de Stichting zal daarom aangewend moeten worden om de panden in de portefeuille planet-proof te maken. Ook zal de Stichting zich moeten conformeren aan ontwikkelingen die vanuit de gemeente Leeuwarden geïnitieerd worden ter vervanging van fossiele brandstoffen.

In 2021 is vanuit de gemeente Leeuwarden het plan gelanceerd om de bestemming van panden in de binnenstad te vernauwen van zakelijk naar wonen in het kader van de onbenutte plancapaciteit. De komende jaren zal de Stichting zich verzetten tegen dit voornemen, aangezien dit een afname van de waarde van de panden zal betekenen – juist daar waar de Stichting voor haar voortbestaan afhankelijk is van deze zelfde panden.

Bereik van ouderen en hulp aan ouderen

Na een periode waarin de Stichting een wat afwachtende houding aannam, gaat zij nu actief op zoek naar ouderen en hun hulpverleners.

Sinds 2021 voert het bestuur een meer actief beleid als het gaat om contact houden met organisaties die een aanvraag indienen. Dit is met name gedurende de Coronatijd waardevol gebleken: veel ouderen dreigden toen in sociaal isolement te geraken; door actief hulp aan te bieden heeft de Stichting veel hulpverleners in staat gesteld deze ouderen te helpen. De Stichting is voornemens dit beleid de komende periode voort te zetten.

Daarnaast wil de Stichting ook meer contact leggen met andere fondsen in de gemeente Leeuwarden, zodat actief naar elkaar doorverwezen kan worden.

Ook legt de Stichting contact met media en aanbieders die zich specifiek op ouderen binnen de gemeente Leeuwarden richten teneinde middels hen de bekendheid te vergroten.

Gedurende de afgelopen periode heeft de Stichting ingezet op verhoogde zichtbaarheid door de ontwikkeling van een eigentijdse website en het ontwerp van een aansprekend beeldmerk.

De website beoogt voor de komende jaren de informatievoorziening naar (potentiële) aanvragers te stroomlijnen, waardoor meer aanvragen verwacht worden.

Door middel van het beeldmerk gaat de Stichting de zichtbaarheid vergroten door dit waar mogelijk prominent in beeld te (laten) brengen tijdens activiteiten die door de Stichting (mede) gefinancierd zijn.

Tot slot beoogt de Stichting de komende periode vaker activiteiten te evalueren (al dan niet met de subsidie-aanvragers) om zo tot vervolg-aanvragen te komen.

Governance

Noblesse oblige: het hebben van een ANBI-status betekent dat het de Stichting en haar bestuurders past om te voldoen aan alle vereisten die bij een ANBI-status passen en verantwoording af te leggen over de verrichte werkzaamheden.

Hiertoe is op de nieuwe website een ANBI-pagina ingericht die voorziet in alle benodigde wet- en regelgeving.

In november 2017 heeft de Stichting nieuwe, gemoderniseerde statuten aangenomen. De ontwikkelingen met de nieuwe wet WBTR nopen de Stichting de komende tijd haar statuten opnieuw te evalueren en zo nodig aan te passen. Nieuwe wet- en regelgeving zal de komende periode indien van toepassing verwerkt worden in het beleid van de Stichting.

Conform de vereisten controleert de accountant jaarlijks het financieel beleid van de Stichting. Bij deze controle wordt tevens het beleid van het afgelopen jaar en voor de toekomstige periode besproken.

Leeuwarden

Januari ???

Het Bestuur:
ir. J.G.C. Vegter
drs. H. van Gelder M.A.
A.H. Schumacher
drs. H.J. Tromp