



Bestuursverslag over 2024
van de Stichting Roelof Steinvooite

Leeuwarden

Algemeen

(uit het beleidsplan 2022 – 2026:)

Stichting Roelof Steinvooite is bij testament van de heer R. Steinvooite per 4 februari 1993 in het leven geroepen.

De doelstelling van de Stichting is het bevorderen van het leefklimaat van ouderen in Leeuwarden.

De doelstelling wordt gerealiseerd door het – in de meeste gevallen – op verzoek verstrekken van financiële bijdragen aan projecten die allen tot doel hebben het leefklimaat van ouderen in de stad Leeuwarden te verbeteren.

Uit de nalatenschap van de heer R. Steinvooite, die makelaar was, zijn verschillende panden in Leeuwarden in het bezit van de Stichting gekomen. Verder waren er effecten in de nalatenschap. De Stichting draagt zorg voor het in stand houden en waar mogelijk verbeteren van het onroerend goed, zodanig dat de huuropbrengsten over de jaren renderend zijn en de doelstelling van de Stichting kan worden nageleefd.

1. Het jaar 2024

Ook in 2024 was de inflatie in Nederland hoog. Dit vertaalde zich enerzijds naar hogere kosten voor het onderhoud van de panden en anderzijds in een stijging van de aangevraagde bedragen voor welzijn. Het bestuur heeft voor wat betreft de stijging van de huurprijzen de inflatie gevolgd.

Ook werd het jaar 2024 gebruikt om een aantal veranderingen, die in 2023 al in gang waren gezet, te consolideren. Aandacht ging naar het onderhoud van de panden en het bestendigen van de relatie met huurders.

In het najaar kwam het CBS met een nieuwe methode om armoede te berekenen. Hierdoor daalde het aantal armen op papier tot 3,1% van de Nederlandse bevolking; het aantal mensen net boven de armoedegrens nam echter fors toe tot ruim 6%. Binnen de groep armen was bovendien sprake van ernstiger armoede dan voorheen, met name onder de werkende armen. In navolging van de analyses van het CBS en Nibud heeft de Stichting nadere invulling gegeven aan het begrip 'leefklimaat'. Hieronder valt zowel sociale interactie met en tussen ouderen als de fysieke en/of mentale leefomgeving. Ook algemene gezondheid hoort tot het leefklimaat.

Het bestuur is in 2024 zeven keer bijeengewees, te weten in de maanden januari, maart, april, juni, augustus, oktober en december van 2024.

2. Samenstelling Bestuur

De samenstelling en taakverdeling van het bestuur was in 2024 als volgt:

1. de heer K. Kuilman, voorzitter
2. mevrouw H. van Gelder, secretaris

3. de heer P.J.H. Peeters Weem, penningmeester
4. de heer H.J. Tromp te Leeuwarden, bestuurslid

Binnen het bestuur is een vacature voor een algemeen bestuurslid.

3. Bevordering Leefklimaat

De Stichting heeft in 2024 € 32.471 aan goede doelen uitgekeerd. Dat is een kleine toename ten opzichte van 2023 (€ 29.650). Eén (groot) project vond bij nader inzien geen doorgang en het geld is in 2025 teruggestort. Het bestuur constateert met tevredenheid dat naast vaste, bekende relaties ook nieuwe aanvragers de Stichting weten te vinden.

In 2024 heeft de Stichting bijdragen toegekend aan:

- Stichting de Zonnebloem-Oost
- Stichting de Zonnebloem-West
- Stichting Uitstapjes Westeinde
- Het Noordelijk Filmfestival
- Stichting Uitzonderlijke producties H. Pruiksma
- Kunst participatie-project De Kompanen
- Stichting Remise Oudersociëteit
- Farsk evenementen
- Stichting Vier-het-Leven
- Leger des Heils
- Stichting Bezoek & Co - samen met Rotary Leeuwarden
- Huurdersvereniging Van Harinxmaflat
- Activiteitencommissie De Dulf 4-hoog
- Brüsplak De Doas
- Ouderenfonds - project Ontspullen

De Stichting beoogt op een zo breed mogelijk terrein ouderen te ondersteunen. Aldus zal het bestuur haar beleid continueren om kleinschalige en creatieve voorstellen te honoreren. Tevens ziet het bestuur onder ouderen ook een toename van armoede, sociaal isolement en aan ouderdom gerelateerde ziekten; ook aanvragen op dit gebied zal het bestuur graag financieren.

4. Beheer van het vermogen

Het vermogen van de Stichting bestaat uit vastgoed en liquide middelen. Het streven van de Stichting is om het vermogen zo goed mogelijk in stand te houden. Het vastgoed wordt verhuurd en de opbrengst daarvan wordt op twee manieren ingezet:

- de Stichting besteedt een deel van haar inkomsten aan de instandhouding van het vastgoed teneinde de opbrengst daarvan zeker te stellen voor de toekomst. Hiertoe worden ook reserves aangehouden.

- De overige opbrengst is bestemd om te voldoen aan de doelstelling van de Stichting, te weten het verbeteren van het leefklimaat bij ouderen.

De renovatie van Diepenbrockstraat 1 is voltooid. Hierna is het hele blok Diepenbrockstraat gerenoveerd. Ook de garageboxen aldaar kregen een opknapbeurt.

Voorts heeft in 2024 de Stichting bij meerdere panden kleiner onderhoud verricht waar dat nodig was.

Door Schoonhoven bedrijfsmakelaardij werd de verhuur en het toezicht op het onderhoud van alle panden, zowel zakelijk als particulier, en de boxen behartigd. Op één locatie na is al het vastgoed verhuurd, hetgeen het bestuur tot tevredenheid stemt.

Tot slot is er aandacht geweest voor de kosten voor administratie en verzekering.

K. Kuilman
voorzitter

H. van Gelder
secretaris

5 februari 2025