

## STICHTING ROELOF STEINVOORTE, LEEUWARDEN

### 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

	Realisatie 2019	Realisatie 2018
	€	€
<b>Baten</b>		
Verhuuropbrengsten vastgoedbeleggingen	(5) 248.531	237.334
Som van de geworven baten	248.531	237.334
Overige baten	(6) -	6.680
<b>Som der baten</b>	248.531	244.014
<b>Lasten</b>		
<b>Kosten van beheer en administratie</b>		
Huisvestingslasten	(7) 68.200	70.452
Beheerskosten	(8) 16.126	7.685
Verkooplasten	(9) 781	1.666
Algemene lasten	(10) 4.553	9.867
Verstreckte subsidies of giften	(11) 22.450	10.000
	112.110	99.670
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>	136.421	144.344
Financiële baten en lasten	(12) 96.510	2.495
<b>Saldo</b>	232.931	146.839
<b>Resultaatbestemming, dotatie c.q. onttrekking:</b>		
Herwaarderingsreserve	-30.753	59.780
Bestemmingsreserves	2.380	220
Overige reserves	261.304	86.839
	232.931	146.839

## STICHTING ROELOF STEINVOORTE, LEEUWARDEN

### 6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

	Realisatie 2019	Realisatie 2018
	€	€
<b>5. Verhuuropbrengsten vastgoedbeleggingen</b>		
Belaste huuropbrengsten	81.409	77.178
Onbelaste huuropbrengsten	167.122	160.156
	<u>248.531</u>	<u>237.334</u>
<b>6. Overige baten</b>		
Overige opbrengsten	-	6.680
	<u>-</u>	<u>6.680</u>
<b>Personeelsleden</b>		
Bij de stichting waren in 2019 geen werknemers werkzaam.		
<b>Overige bedrijfslasten</b>		
<b>7. Huisvestingslasten</b>		
Gas water licht	4.112	4.139
Onderhoud onroerende zaak	8.989	22.824
Onroerendezaakbelasting	10.711	8.896
Verzekeringen	12.498	12.620
Kosten beheer	18.441	17.174
Provisie makelaar	12.140	3.216
Overige huisvestingskosten	1.309	1.583
	<u>68.200</u>	<u>70.452</u>
<b>8. Beheerskosten</b>		
Bestuursvergoedingen	4.725	7.685
Kosten betaald via makelaar	11.401	-
	<u>16.126</u>	<u>7.685</u>
<b>9. Verkooplasten</b>		
Reclamekosten	781	1.534
Representatiekosten	-	132
	<u>781</u>	<u>1.666</u>
<b>10. Algemene lasten</b>		
Accountantskosten	4.153	4.848
Advieslasten	-	5.019
Juridische kosten	400	-
	<u>4.553</u>	<u>9.867</u>
<b>11. Verstrekte subsidies of giften</b>		
Gedane donaties	22.450	10.000
	<u>22.450</u>	<u>10.000</u>

**STICHTING ROELOF STEINVOORTE, LEEUWARDEN**

	Realisatie 2019	Realisatie 2018
	€	€
<b>12. Financiële baten en lasten</b>		
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	97.019	3.000
Rentelasten en soortgelijke lasten	-509	-505
	<u>96.510</u>	<u>2.495</u>
<i>Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten</i>		
<i>Overige waardeveranderingen</i>		
Waardeverandering vastgoedbeleggingen	<u>97.019</u>	<u>3.000</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke lasten</i>		
Bankrente en -kosten	<u>509</u>	<u>505</u>